



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИВ 1024/19

Дана 23.02.2022. године

ПРИМЉЕНО
24. 02. 2022
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИВ 1024/19 од 23.02.2022. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174 став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 1024/19

Идент. број предмета: 72-02-01024-19-0245

Дана 23.02.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТОМСИН ДОО, ШАБАЦ**, Шабац, ул. Пастерова бр. 12, МБ 07641818, ПИБ 100090168, чији је пуномоћник адвокат Коста Даниловић, Шабац, Цара Душана 1/II локал бр 12, против извршног дужника **Видојка Перановић**, Шабац, ул. Милана Беловуковића 6/1, ЈМБГ 3012952777016, чији је пуномоћника адвокат Зоран Данојлић из Шапца, Трг шабачких жртава бр.. 1, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Видојке Перановић из Шапца ул. Милана Беловуковића 6/1, ЈМБГ 3012952777016 и то удела од 2/10 посебног дела-двособног стана број 1, корисне површине 64м², који је уписан као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 изграђене на катастарској парцели 6358/2, уписан у лист непокретности 13635 КО Шабац, утврђене вредности у износу од 930.927,57 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на уделу од 8/10 непокретности и то посебног дела-двособног стана број 1, корисне површине 64м², који је уписан као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 изграђене на катастарској парцели 6358/2, уписан у лист непокретности 13635 КО Шабац, својина приватна извршног дужника уписана забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3 ИИВ-690/2019 од 04.12.2019. године, у корист извршног повериоца ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТОМСИН ДОО ШАБАЦ, Шабац, ул. Пастерова бр. 12, МБ 07641818, ПИБ 100090168, решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-7385/2020 од 19.02.2020. године, као и забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић И.НТ 39/19 од 02.04.2021. године, уписаног решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-8979/2021 од 17.08.2021. године.

III ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 17.03.2022. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

V Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 1024/19.

VI Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 10.03.2022. године.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

IX Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Марић